

AANBOD TOT AANKOOP

Ik ondergetekende (alle namen invullen),

Wonende te

Email:

GSM nummer:

Wens(t)en door middel van dit schrijven een bod tot aankoop te doen, via de tussenkomst van We Invest Antwerpen Zuidrand (vastgoedmakelaar Meike Veters, BIV-nummer 515767), op het eigendom gelegen te Hof Ter Heidelaan 12, 2660 Hoboken

.....
Het bod bedraagt Euro (€.....)

Dit bod is geldig vanaf de ondertekening en loopt tot 7 dagen na ondertekening van het bod waarna het ten definitieve titel vervalt.

De ondergetekende zal een schadeloosstelling van 10% op de geboden prijs dienen te betalen indien hij/zij zijn/haar verplichtingen niet nakomt en van de aankoop zou afzien. **De aanvaarding van het bod door de verkoper(s) brengt de koop/verkoop tot stand.**

Dit bod is onderworpen aan volgende voorwaarden:

- We Invest Antwerpen Zuidrand doet het nodige voor de opmaak van de wederzijdse aan- en verkoopbelofte/compromis en voor de ondertekening ervan. Bij ondertekening dient de koper een voorschot van 10% op de derdenrekening van de bemiddelend vastgoedmakelaar of van de betrokken notaris te storten binnen de 5 werkdagen.
- De notariële akte zal uiterlijk binnen de 4 maanden na aanvaarding van het bod verlijden.
- De kosten van de akten en andere bijkomende kosten van de koop (exclusief verplichte opzoeken vooraf en commissie vastgoedmakelaar) komen ten laste van de koper.
- Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich nu bevindt.
- De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken. De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had.
- Onderhavige verkoop wordt toegestaan onder de opschortende voorwaarde van het akkoord van handlichting hetzij van de ingeschreven of overgeschreven schuldeisers, alsmede de schuldeisers die een derdenbeslag hebben betekend, hetzij met betrekking tot de berichten of betekeningen ontvangen door de notaris opsteller van de authentieke akte. Deze clause wordt opgesteld in het belang van de koper die zich als enige er op kan beroepen.

- **JA - NEE** (schrappen wat niet past): **Opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een hypothecair krediet** voor een maximaal bedrag vanEuro (€.....) bij een Belgische bankinstelling:

De weigering van de bank (minstens 2 banken) moet met redenen worden omkleed ter kennis van de verkoper gemaakt worden. Zonder kennisgeving van de weigering van de bank binnen de 3 weken na de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst of binnen de 4 weken na aanvaarding van het bod (afhankelijk van wat eerst valt), de verkoop is voltrokken geacht. De kennisgeving gebeurt via aangetekend schrijven aan de bemiddelend vastgoedmakelaar en/of betrokken notarissen.

Bijzondere voorwaarden:

.....
.....
.....

De kandidaat-koper verklaart volgende documenten ter inzage te hebben ontvangen:

- ✓ EPC
- ✓ Elektriciteitskeuring
- ✓ Asbestattest
- ✓ Stedenbouwkundige inlichtingen
- ✓ Bodemattest

Opgemaakt teop/...../.....

Handtekeningen:

De aanbieder (Kandidaat-koper)

(gelezen en goedgekeurd)

Bod aanvaard teop/...../.....

De verkoper(s)

(gelezen en goedgekeurd)