

OFFRE D'ACHAT



Je soussigné(e), Monsieur / Madame
domicilié(e)s)
Téléphone :
Email :
Notaire
situé à, déclare/ons par la présente offrir, par
l'intermédiaire de : ,
agent IPI numéro :, la somme de :
pour la pleine propriété du bien situé :
.....
La présente offre est valable jusqu'au :

A défaut de ratification de la présente par le(s) vendeur(s) de cette offre dans le délai prévu ci-dessus, celle-ci doit être considérée comme nulle et non avenue.

Elle est soumise aux conditions suivantes :

- Versement d'une garantie de 10% du prix sur le compte tiers de l'agence immobilière We Invest Bw Centre (Société Compass Associates SRL) numéroté BE26 7320 5152 4229 au plus tard dans les 10 jours calendrier dès réception de l'accord de l'offre par le(s) propriétaire(s). Passé ce délai, le(s) propriétaire(s) se réserve(nt) le droit de considérer l'offre comme caduque.
- Paiement du prix, des droits d'enregistrement / taxes par l'acheteur, et passation de l'acte notarié maximum dans les quatre mois de la signature du compromis.
- Le bien est vendu dans l'état où il se trouve actuellement, bien connu de l'offrant qui déclare en faire son affaire personnelle.
- Le vendeur n'est pas responsable des vices apparents. L'acheteur n'a pas de recours contre le vendeur pour les vices cachés dont ce dernier n'avait pas connaissance.
- Le vendeur vendra le bien sous garantie ordinaire de droit, pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques à l'acquéreur qui en aura la jouissance réelle le jour de la signature de l'acte de vente où se déroulera également le transfert de propriété, à défaut d'autres stipulations reprises dans le compromis.
- En cas d'acceptation de l'offre **ET** de la signature d'un compromis de vente, la vente se réalisera sous la **Condition suspensive d'obtention d'un financement à obtenir auprès d'un organisme bancaire dans les 30 jours de la signature du compromis de vente maximum: OUI / NON (choisir), pour un montant de :**

..... €. Le refus de la banque doit être motivé et communiqué au vendeur.

A défaut de notification du refus de la banque dans un délai de 4 semaines calendrier à dater de la signature du compromis, la vente est réputée parfaite.

La réception de l'offre par l'agent immobilier qui n'a pas les pouvoirs de décision par rapport à la vente, vaut pour réception par le(s) vendeur(s).

Compass Associates SRL

bw.centre@weinvest.be - Avenue Fond Jean Rosy, 17A à 1330 Rixensart

N° d'entreprise/Tva: (BE0)729871055 - Banque CBC Compte Tiers : BE26 7320 5152 4229

Clause(s) particulière(s)
.....
.....
.....
.....
.....

Les données personnelles confiées dans la présente offre le sont dans le respect du R.G.P.D et des obligations légales. Les données communiquées le sont en vue de présenter une proposition complète au vendeur afin qu'il puisse apprécier votre offre. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la vente (certificateur PEB, Notaire(s),...). Dans l'éventualité où ladite offre ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.weinvest.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

Fait le à (adresse complète)

Signatures

Offrant(s) avec mention "lu et approuvé"	L'accord du vendeur engage les parties à signer un compromis de vente devant intervenir au plus tard le..... (à défaut, la vente ne sera pas parfaite) Le(s) vendeur(s) avec mention "lu et approuvé"
--	--

La réception de l'offre par l'agent immobilier qui n'a pas les pouvoirs de décision par rapport à la vente, vaut pour réception par le(s) vendeur(s).

Compass Associates SRL

bw.centre@weinvest.be - Avenue Fond Jean Rosy, 17A à 1330 Rixensart

N° d'entreprise/Tva: (BE0)729871055 - Banque CBC Compte Tiers : BE26 7320 5152 4229